



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.01.2023

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ДО/22-3286

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003296**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Административный корпус

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга», строен. 4

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2116

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:2116-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 759,6

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Изолятор

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 12

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3117-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 517,1

Этажность: 2, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Столовая с клубом

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.7

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3125-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 1 754,5

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, мкр. Белые столбы, владение СРЦН Радуга, стр.3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3359

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3359-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 602,0

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово мкрн. Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:2838-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 611,7

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово мкрн Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.10

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3067-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 613,1

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦПН Радуга, стр.9

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3127-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 595,9

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 8

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3126-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 592,9

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Водонапорная башня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 17

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3121-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 4,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Котельная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3049-50/028/2018-2

Площадь, кв.м: 164,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: Овощехранилище

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 15

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050306:500

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-282

Площадь, кв.м: 66,1

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 12: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: волейбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:335

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-286

Площадь, кв.м: 155,9

ОБЪЕКТ 13: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: баскетбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-291

Площадь, кв.м: 371,7

ОБЪЕКТ 14: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: водозаборный узел

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0000000:49799

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-283

Площадь, кв.м: 6,0

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 15: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: водопровод

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:14:0000000:123664

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-287

Протяженность, м: 598

ОБЪЕКТ 16: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: канализация

Назначение: канализация

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:14:0000000:118092

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-285

Протяженность, м: 636

ОБЪЕКТ 17: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: электрические кабельные сети

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:332

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-289

Протяженность, м: 747

ОБЪЕКТ 18: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: теплотрасса

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3111

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 24.12.2014 № 50-50-28/052/2014-363

Протяженность, м: 451

ОБЪЕКТ 19: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: замощение территории

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:334

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-288

Площадь, кв.м: 5 757,5

ОБЪЕКТ 20: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Ограждение территории

Назначение: ограждение территории

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2117

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:2117-50/028/2018-2

Протяженность, м: 1 051

ОБЪЕКТ 21: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: КПП

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050306:502

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-284

Площадь, кв.м: 11,8

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 22: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0110150:51

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:51-50/028/2018-2

Площадь земельного участка, кв.м: 50 702

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга»

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: сохранить срок назначения недвижимого имущества «под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга»» - в течении 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

Начальная цена продажи: **112 523 300,00 руб.** (Сто двенадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 626 165,00 руб.** (Пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **22 504 660,00 руб.** (Двадцать два миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____